

010-339/12-2.3.  
18.12.2012.god.

Na osnovu člana 329., a u vezi sa članom 470. do 475. Zakona o privrednim društvima ("Sl.glasnik RS", br. 36/11 i 99/11), člana 21. Statuta ŽITKO a.d. Bačka Topola, a u skladu sa članom 27. Zakona o hipoteci ("Sl.glasnik RS", br. 115/2005 ), Skupština privrednog društva na svojoj XVIII vanrednoj sednici koja se održava dana 18.12.2012.godine donosi sledeću

### O D L U K U

1. Odobrava se zaključenje Ugovora o kupoprodaji - Naknadnog Ugovora između ŽITKO a.d. Bačka Topola, Glavna 90 kao vlasnika nepokretnosti-založnog dužnika i KOMERCIJALNE BANKE a.d. Beograd Svetog Save 14 kao hipotekarnog poverioca, kojim ŽITKO a.d. Bačka Topola, umesto ispunjenja duga **prodaje** i u potpunosti prenosi KOMERCIJALNOJ BANCI a.d. Beograd, pravo svojine na hipotekovanim nepokretnostima u svom vlasništvu, upisanim u listu nepokretnosti br. 363 k.o. Lovćenac, koju čine:
  - zemljište pod zgradom-objektom br.1, ukupne površine 2a 76m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 610
  - zemljište pod zgradom-objektom br.2, ukupne površine 61m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 610
  - zemljište pod zgradom-objektom br.3, ukupne površine 22m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 610
  - zemljište pod zgradom-objektom br.4, ukupne površine 12m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 610
  - zemljište uz zgradu-objekat, ukupne površine 5a00m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 610
  - njiva 1.klase, ukupne površine 2ha 67a 46m<sup>2</sup>, opisanoj na kat.parceli broj 610
  - njiva 2.klase, ukupne površine 2a 46m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 3049
  - vinograd 1.klase, ukupne površine 2a 52m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 3050
  - vinograd 1.klase, ukupne površine 1 a 89m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 3051
  - njiva 2.klase, ukupne površine 1a 99m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 3052
  - zemljište pod zgradom-objektom br.1, ukupne površine 3a 01m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 3053
  - zemljište pod zgradom-objektom br.2, ukupne površine 7a 78m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 3053
  - zemljište pod zgradom-objektom br.3, ukupne površine 9a 12m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 3053
  - zemljište pod zgradom-objektom br.4, ukupne površine 9m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 3053
  - zemljište pod zgradom-objektom br.5, ukupne površine 20m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 3053
  - zemljište pod zgradom-objektom br.6, ukupne površine 52m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 3053
  - zemljište pod zgradom-objektom br.7, ukupne površine 4a 02m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 3053
  - zemljište uz zgradu-objekat, ukupne površine 5a00m<sup>2</sup>, kat. parcela broj 3053
  - njiva 1.klase, ukupne površine 53a 90m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 3053
  - vinograd 1.klase, ukupne površine 14a 21m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 3054
  - silos u ul.Maršala Tita, izgrađen na kat.parceli broj 610 opisan kao broj zgrade 1
  - pomoćna zgrada u ul.Maršala Tita, izgrađena na kat.parceli broj 610 opisana kao broj zgrade 2
  - trafo stanica u ul.Maršala Tita, izgrađena na kat.parceli broj 610 opisana kao broj zgrade 3
  - pomoćna zgrada u ul.Maršala Tita, izgrađena na kat.parceli broj 610 opisana kao broj zgrade 4

- zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića – radionica sa upravnom zgradom u ul.Maršala Tita br.2/E, izgrađena na kat.parceli broj 3053 opisna kao broj zgrade 1
  - objekat prehrambene industrije i proizvodnje pića – magacin gotovih proizvoda u ul.Maršala Tita, izgrađen na kat.parceli broj 3053 opisan kao broj zgrade 2
  - silos u ul.Maršala Tita, izgrađen na kat.parceli broj 3053 opisan kao broj zgrade 3
  - objekat prehrambene industrije i proizvodnje pića u ul.Maršala Tita, izgrađen na kat.parceli broj 3053 opisan kao broj zgrade 4
  - objekat prehrambene industrije i proizvodnje pića – punkt za gorivo sa sušarom u ul.Maršala Tita, izgrađenom na kat.parceli broj 3053 opisan kao broj zgrade 5
  - objekat prehrambene industrije i proizvodnje pića – punkt za gorivo sa sušarom u ul.Maršala Tita, izgrađen na kat.parceli broj 3053 opisan kao broj zgrade 6
  - silos u ul.Maršala Tita, izgrađen na kat.parceli broj 3053 opisan kao broj zgrade 7,
- a KOMERCIJALNA BANKA a.d. Beograd, **kupuje**, odnosno preuzima umesto ispunjenje duga, napred opisane nepokretnosti, za ukupnu kupoprodajnu cenu u iznosu od EUR 3.003.000,00 u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan sudske overe ovog ugovora.
2. Predmet kupoprodaje su samo građevinski objekti, bez opreme i inventara, koji ostaju u vlasništvu ŽITKO a.d. Bačka Topola.
  3. Prihvata se procena vrednosti nekretnine iz tačke 1. ove odluke, koja čini sastavni deo ove odluke.
  4. KUPAC se obavezuje da prvog narednog radnog dana nakon dana overe pred nadležnim sudom ovog Ugovora dostavi Osnovnom sudu u Subotici, Sudska jedinica u Bačkoj Topoli podnesak kojim povlači predlog za izvršenje protiv ŽITKO AD BAČKA TOPOLA, odnosno VLASNIKA NEPOKRETNOSTI u predmetima br. II-3-I-2209/2012 u visini kupoprodajne cene iz tačke 1. ove Odluke i u delu Rešenja o izvršenju kojim je određeno izvršenje protiv izvršnog dužnika ŽITKO a.d. Bačka Topola radi namirenja potraživanja izvršnog poverioca Komercijalne banke AD Beograd putem javne prodaje nepokretnosti upisanih u list nepokretnosti 363.KO Lovćenac, a koje nepokretnosti su predmet ovog kupoprodajnog ugovora.
  5. Kupac stupa u posed nekretnine iz tačke 1. ove Odluke u roku od 6 meseci od dana plaćanja kupoprodajne cene
  6. Porez na prenos apolutnih prava snosi Kupac.
  7. Odluka stupa na snagu davanjem pisane izjave od strane predsednika Nadzornog odbora da su svi nesaglasni akcionari u celosti isplaćeni za vrednost svojih akcija u skladu sa čl. 475. i 476. Zakona, a primenjuje se danom donošenja.
  8. Ovlašćuju se Nadzorni odbor i Izvršni odbor Društva da ovu Odluku realizuju u celosti, a generalni direktor Dragan Jevtić za potpisivanje i overu ugovora.

ŽITKO a.d.  
Predsednik Skupštine

Radojica Simikić